



Datum: 2026-08-11
Handläggare: Lovisa Grahn
Diariennr: 2023.248 KS

Kommunstyrelsen

Antagande avseende detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan, Alingsås stad, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 19 oktober 2020, § 213.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och verksamheter inom Alingsås stadskärna samt att anpassa tillkommande bebyggelse till de kulturhistoriska värdena på platsen.

Ett förslag till detaljplan har först varit föremål för samråd under vintern 2024/2025 och därefter hållits tillgängligt för granskning den 24 april – 17 maj 2026.

Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen för 2026-2027 som beslutades av kommunstyrelsen den 16 mars 2026, § 41.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2026-07-01 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden samt föreslagit mindre revideringar. Förutom Granskningsutlåtandet utgörs antagandehandlingarna av plankarta samt planbeskrivning.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövården samt bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Planförslagets huvuddrag är att ett bostadshus i två våningar och inredd vind kan byggas mot Drottninggatan och ett bostadshus i två våningar kan byggas på gården längs den västra fastighetsgränsen. Verksamhetslokaler möjliggörs också med entré från Drottninggatan, exempelvis en butik. Stor vikt har lagts vid bebyggelsens gestaltning för att följa Alingsås byggnadstradition i stadskärnan som är av riksintresse för kulturmiljövården.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren. Ett exploateringsavtal har skrivits mellan kommunen och fastighetsägaren. Planförslaget medför inga kommunala investeringar.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunfullmäktige

Detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan antas.

Beslutet ska skickas till
Planenheten

Sabina Johnsen
Stadsplaneringschef

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-08-17

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande